



ADC SIIC

ADC SIIC

RESULTATS 1^{er} SEMESTRE 2010

Patrimoine

48,2 Millions d'euros

Résultat net consolidé

758 K€

Résultat global consolidé

1 302 K€

ANR dilué

0,4012 € / Action

ANR non dilué

0,5097 € / Action

Faits Marquants

- Un patrimoine immobilier évalué à 48,2 Millions d'euros hors droits selon les expertises réalisées au 30 juin 2010
- Un patrimoine situé sur Paris et Levallois (92)
- L'acquisition d'une participation de 20 % dans un groupe immobilier Suisse dont la valeur du patrimoine immobilier résidentiel est évaluée à 206,6 Millions CHF.

Chiffres clés de l'activité

Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)	Au 30/06/10	Au 31/12/2009
Patrimoine immobilier au coût amorti	31	31,2
Actifs financiers	12,1	2,3
Actifs courants	8,1	9
Total Actif	51,2	42,5

Capitaux propres (part du groupe)	33,2	24,2
Endettement financier	13,7	13,9
Passifs courants	4,3	4,4
Total Passif	51,2	42,5

Compte de résultat Consolidé synthétique (En milliers d'euros)	Au 30/06/10	Au 30/06/2009
Loyers	625	1 016
Résultat d'exploitation	368	784
Dépréciation des immeubles		82
Dotations aux amortissements	-219	-265
Résultat des cessions	37	88
Résultat opérationnel	-211	203
Résultat financier	-202	-442
Dont intérêt sur emprunt	-130	-350
Ecart d'acquisition négatif	1 134	
Résultat net consolidé	758	238
Ecart de valorisation des participations imputé en réserves (dont 595K€ écart de change)	544	
Résultat global consolidé	1 302	
Marge brute d'autofinancement	-193	249

Résultats

Sur le semestre, les loyers s'établissent à 625 K€, contre 1 016 K€ sur le 1er semestre 2009. La baisse s'explique essentiellement par l'apport de l'immeuble sis Rue Surène (Paris 8°) à la société VENUS.

En contrepartie de l'apport de cet immeuble et de l'emprunt dédié, ADC SIIC a reçu en rémunération 1.672 parts sociales (valorisées à 2 555 K€ au 30/06/2010) de la société VENUS qui détient de nombreux actifs immobiliers et qui est désormais contrôlée par la société ACANTHE DEVELOPPEMENT.

Le groupe a également acquis une participation de 20 % dans le groupe immobilier Suisse DUAL HOLDING, dont l'actif est composé d'immeubles résidentiels à Genève pour une surface totale avoisinant les 46 000 m² et évalués à dire d'experts (par le Cabinet Wüest & Partner) à 206,6 Millions de CHF. Ces immeubles génèrent des loyers annuels d'environ 12 Millions de CHF.

Ces titres ont été mis en équivalence dans les comptes consolidés d'ADC SIIC. Leur acquisition a généré un écart d'acquisition négatif (produit) de 1.134 K€ comptabilisé en résultat et un écart de change de 595 K€ comptabilisé directement en capitaux propres.

Patrimoine

Au 30 juin 2010, le patrimoine de votre Groupe est composé d'un hôtel 4 étoiles de 5.114 m² (4.088 m² d'hôtel + 1.026 m² de commerces associés) et de 3.351 m² de locaux résidentiels pour une surface totale de 8.465 m².

Le patrimoine du groupe est situé pour 67% dans Paris et 33% à Levallois-Perret (92).

Les expertises ont été réalisées par deux cabinets d'experts immobiliers indépendants : le cabinet Colomer-Briens et Associés, spécialiste de la propriété commerciale (pour l'hôtel sis Rue du Fbg St Honoré) et la société CB RICHARD ELLIS VALUATION (pour les autres biens). Les expertises ont été réalisées, comme pour les exercices précédents, selon des critères définis dans la Charte de l'expertise en Evaluation Immobilière et appliqués par l'ensemble des sociétés foncières cotées.

Actif net Réévalué

Calcul de l'A.N.R. (en K€)	30/06/10
Situation nette consolidée	33.240
VNC des immeubles	-30.972
Valeur retenue des immeubles	<u>48.237</u>
Situation nette réévaluée	50.505
nombre d'actions	99.079.426
ANR par action	0,5097 €

Si l'intégralité des 66.733.767 BSA à échéance de décembre 2014 restant en circulation étaient exercés, les capitaux propres augmenteraient de 16.016 K€ et le nombre d'actions serait de 165.813.193 : l'ANR par action serait alors de 0,4012 €.

Les commissaires aux comptes ont réalisé les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels. Le rapport d'examen est en cours d'émission.

Alliance Développement Capital SIIC, foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris. La société est présidée par Monsieur Alain Duménil et le Directeur Général est Mr Richard Lonsdale -Hands
Code ISIN : 0000065401
Pour plus d'informations sur le groupe, <http://www.adcsiic.eu>

Relations analystes et Investisseurs :
Nicolas Boucheron
Tél : +33 1 56 52 45 00