



ADC SIIC

Société Européenne au capital de 20 572 093,32 euros
Siège social : Avenue de l'astronomie 9
1210 Bruxelles
R.P.M. Bruxelles 0526.937.652

Bruxelles, le 9 avril 2015,

Communiqué concernant l'Appel à candidats repreneurs, société en redressement judiciaire, Hôtel 4 étoiles Royal Garden Champs Elysées, 218, 220 rue du Faubourg Saint Honoré, 75008 Paris, 54 chambres et 18 appartements en résidence de tourisme, paru dans la publication des 6 et 7 février 2015 des Echos

A la suite des nombreux appels téléphoniques qu'elle a reçus à propos de cet appel à candidatures, la société Bassano Développement, propriétaire d'une partie des locaux dans lesquels était exploité l'Hôtel 4 Etoiles Royal Garden Champs-Elysées, souhaite, pour leur complète information, indiquer aux candidats à l'acquisition de l'hôtel ainsi mis en vente par Maître Philippot à tort puisqu'il ne s'agit que d'un éventuel fonds de commerce, qu'elle estime que la société d'exploitation de cet hôtel est occupante sans droit ni titre, par suite de la résiliation du bail résultant des nombreux manquements du preneur à ses obligations contractuelles.

A cet effet, et compte tenu des risques qu'ils encourent, Bassano Développement se voit dans l'obligation d'informer les candidats que plusieurs procédures judiciaires destinées à faire juger l'acquisition de la clause résolutoire sont actuellement pendantes, et que d'autres vont débiter, et qu'elle entend faire mettre à jour à ce sujet le mémoire de présentation diffusé par Maître Philippot, qu'elle considère insuffisant quant à l'évaluation des risques pris d'acheter un droit au bail qui pourra être déclaré inexistant par les autorités judiciaires.

En conséquence, Bassano Développement souligne qu'elle se réserve le droit de mettre en œuvre toutes les mesures nécessaires à la protection de ses droits et, le cas échéant, de contester, y compris judiciairement, la qualité de locataire à toute personne qui se prévaudrait d'avoir acquis le droit au bail des locaux lui appartenant, dans lesquels était exploité le fonds de commerce proposé à la vente par Maître Philippot.

Bassano Développement, société par actions simplifiée au capital de 33 301 360 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 523 145 878, dont le siège social est 2 rue de Bassano, 75116 Paris.

Renseignements auprès de Monsieur Nicolas Boucheron, Directeur Juridique (tél. : 01 56 52 45 46).