ADC SIIC

ADC SIIC

RESULTATS ANNUELS 2016

A Bruxelles, le 26 avril 2017

Faits Marquants

Patrimoine
38,6 Millions d'euros
(en juste valeur)

Résultat net consolidé
Part du groupe
-1 871 K€

Résultat net global
Part du groupe
-1 705 K€

ANR
0,292 € / Action

Cours du 11/04/17 :
0,11 € /Action
Soit une décote de 62,3% par rapport à l'ANR

- Un patrimoine immobilier évalué à 38,6 Millions d'euros hors droits selon les expertises réalisées au 31 Décembre 2016.

- Un patrimoine constitué des murs d'un hôtel 4 étoiles sis rue du Faubourg St Honoré à Paris (8ème), détenu à 85 % via une filiale, et d'un appartement parisien (7ème) en nue-propriété.

Chiffres clés de l'activité consolidée

Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Patrimoine immobilier au coût amorti	18,3	18,6
Actifs financiers	-	-
Titres mis en équivalence	18,3	18,5
Actifs courants	17,5	17,5
Total Actif	**54,1**	**54,6**

Capitaux propres (part du groupe)	21,8	23,5
Intérêts minoritaires	2,5	2,5
Endettement financier	-	2,2
Provision risques et charges	8,0	6,1
Passifs courants	21,8	20,3
Total Passif	**54,1**	**54,6**

Compte de résultat Consolidé synthétique (En milliers d'euros)	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Revenus bruts des immeubles	748	791
Résultat net des immeubles	**525**	**552**
Charges et produits opérationnels	-1 060	-1 099
Dotations aux amortissements et dépréciations des immeubles	-326	-326
Autres Dotations et reprises	-1 793	-769
Résultat opérationnel avant cession	**-2 654**	**-1 642**
Résultat de cession d'immeubles	-	-
Résultat de cession des filiales cédées	-	-2
Résultat opérationnel après cession	**-2 654**	**-1 644**
Quote-part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-375	4 929
Résultat opérationnel après quote part du résultat net des sociétés mises en équivalence	**-3 029**	**3 285**
Résultat financier	**1 176**	**901**
(dont intérêts sur emprunts)	*-30*	*-113*
Impôt sur le résultat	-	-894
Résultat net consolidé	**-1 853**	**3 292**
Intérêts minoritaires	18	-146
Résultat net consolidé part du groupe	**-1 871**	**3 438**
Ecart de conversion sur les états financiers d'une activité à l'étranger	166	1 343
Résultat global consolidé part du groupe	**-1 705**	**4 782**

Résultats

Au 31 décembre 2016, les revenus bruts du groupe s'établissent à 748 K€. Ils concernent les loyers de l'hôtel sis rue du Faubourg St Honoré. Les loyers sont quittancés sur la base d'un loyer fixé par le tribunal (705 K€ annuels), et dûment indexé. Un arrêt de la Cour d'Appel est attendu le 10 mai 2017 dans cette procédure de fixation de loyer. Il pourrait, le cas échéant, modifier le montant des créances détenues par le groupe sur le locataire actuel ainsi que sur le précédent.

Le résultat net consolidé déficitaire, part du groupe, s'élève à -1 871 K€.

Patrimoine

Au 31 Décembre 2016, le patrimoine du groupe Alliance Développement Capital SIIC est composé essentiellement d'un hôtel 4 étoiles de 5 114 m² (4 088 m² d'hôtel et 1 026 m² de commerces associés) sis rue du Faubourg St Honoré à Paris (8ème).
Il est à noter que la société propriétaire des murs de l'hôtel est détenue à 85% par ADC SIIC et à 15% par une autre foncière cotée SIIC.

ADC SIIC détient également en nue-propriété un appartement de 270 m² à Paris (7ème).

Les expertises ont été réalisées par le cabinet Bergeras, spécialiste de l'hôtellerie (pour l'immeuble sis rue du Faubourg St Honoré) et la société Crédit Foncier Expertise (pour la nue-propriété).

Contentieux

Un point détaillé des contentieux est disponible en note 9.2 du Rapport Financier Annuel.

****

Les comptes au 31 décembre 2016 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 26 avril 2017. Il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées et que le rapport de certification est en cours d'émission.

Alliance Développement Capital SIIC, foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris.
La société a pour Administrateur Délégué Monsieur Alain Duménil.

Code ISIN : 0000065401
Pour plus d'informations sur le groupe, http://www.adcsiic.eu