



ADC SIIC

ADC SIIC

## RESULTATS SEMESTRIELS 2018

A Bruxelles, le 25/09/2018

### Faits Marquants

#### Patrimoine

40,1 Millions d'euros  
(en juste valeur)

#### Résultat net consolidé

##### Part du groupe

-125 K€

#### Résultat net global

##### Part du groupe

79 K€

#### ANR

0,294 € / Action

#### Cours du 24/09/2018 :

0,092 € / Action

Soit une décote de 68,71% par rapport à l'ANR

- Un patrimoine immobilier évalué à 40,1 Millions d'euros hors droits selon les expertises réalisées au 30 juin 2018.
- Un patrimoine constitué des murs d'un hôtel 4 étoiles sis rue du Faubourg St Honoré à Paris (8<sup>ème</sup>), détenu à 85 % via une filiale, et d'un appartement parisien (7<sup>ème</sup>) en nue-propiété.
- Une participation de 17,9 M€ dans la société Dual Holding.

### Chiffres clés de l'activité consolidée

Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)	Au 30/06/2018	Au 31/12/2017
Patrimoine immobilier au coût amorti	17,8	17,9
Actifs financiers	-	-
Titres mis en équivalence (DUAL Holding)	17,9	17,7
Actifs courants	16,9	17,3
<b>Total Actif</b>	<b>52,6</b>	<b>52,9</b>

Capitaux propres (part du groupe)	20,3	20,3
Intérêts minoritaires	2,5	2,5
Endettement financier	-	-
Provision risques et charges	8,9	8,8
Passifs courants	20,9	21,3
<b>Total Passif</b>	<b>52,6</b>	<b>52,9</b>

<b>Compte de résultat Consolidé synthétique (En milliers d'euros)</b>	<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>
Revenus bruts des immeubles	458	452
<b>Résultat net des immeubles</b>	<b>244</b>	<b>225</b>
Charges et produits opérationnels	-373	-490
Dotations aux amortissements et dépréciations des immeubles	-163	-163
Autres Dotations et reprises	-20	-129
<b>Résultat opérationnel avant cession</b>	<b>-312</b>	<b>-556</b>
Résultat de cession	-	-
<b>Résultat opérationnel après cession</b>	<b>-312</b>	<b>-556</b>
Quote-part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-69	193
<b>Résultat opérationnel après quote part du résultat net des sociétés mises en équivalence</b>	<b>-381</b>	<b>-364</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>253</b>	<b>398</b>
Impôt sur le résultat	-	-
<b>Résultat net consolidé</b>	<b>-128</b>	<b>-66</b>
Intérêts minoritaires	-4	10
<b>Résultat net consolidé part du groupe</b>	<b>-125</b>	<b>-76</b>
Ecart de conversion sur les états financiers d'une activité à l'étranger	204	-320
<b>Résultat global consolidé part du groupe</b>	<b>79</b>	<b>-396</b>

## Résultats

Au 30 juin 2018, les revenus nets du groupe s'établissent à 244 K€, en progression de 8,4% par rapport au 30 juin 2017.

Le loyer 2018 de l'Hôtel sis rue du Faubourg St Honoré progresse par l'effet de la seule indexation.

Le résultat net consolidé bénéficiaire, part du groupe, s'élève à -125 K€.

## Patrimoine

Au 30 juin 2018, le patrimoine du groupe Alliance Développement Capital SIIC est composé principalement des murs d'un hôtel 4 étoiles de 4 088 m<sup>2</sup> ainsi que de 1 026 m<sup>2</sup> de commerces associés sis rue du Fbg St Honoré à Paris (8ème).

La société propriétaire de ces actifs est détenue à 85% par ADC SIIC et à 15% par une autre foncière cotée SIIC.

ADC SIIC détient également en nue-propriété un appartement de 270 m<sup>2</sup> à Paris (7ème).

Les expertises ont été réalisées par le cabinet Bergeras.

La société Alliance Développement Capital SIIC détient également une participation de 27 % dans la société DUAL Holding dont la valeur au 30 juin 2018 est de 17.855 K€.

## Actif net Réévalué

ACTIF NET REEVALUE HORS DROITS (EN K€)	30-juin-18	31-déc-17
Situation nette consolidée (part groupe)	20 349	20 271
VNC des immeubles - QP Groupe (1)	-15 264	-15 403
Valeur d'expertise des immeubles - QP Groupe (1)	34 540	34 081
Sous-Total	39 626	38 949
Titres d'autocontrôle (2)	167	167
Plus-value latente sur titres d'autocontrôle	170	164
<b>Total</b>	<b>39 963</b>	<b>39 280</b>

  

Nombre d'actions	135 928 119	135 928 119
<b>ANR par action</b>	<b>0.294</b>	<b>0.289</b>

(1) La partie de la plus-value sur l'immeuble de la rue du Faubourg Saint-Honoré revenant aux intérêts minoritaires, soit 15%, n'est pas prise en compte dans le calcul.

(2) 1 147 640 actions d'autocontrôle au 30 juin 2018 et au 31 décembre 2017.

## Evènements postérieurs au 30 juin 2018

A la suite du départ à la retraite de Monsieur Patrick Engler, le Conseil d'Administration du 31 juillet 2018, prenant acte de sa démission de ses fonctions d'administrateur et de directeur de l'établissement stable en France, a nommé Monsieur Nicolas Boucheron en qualité de nouveau directeur de l'établissement stable en France.

Le 25 septembre 2018 le Conseil d'Administration a arrêté des comptes semestriels au 30 juin 2018.

Actions propres :

ADC SIIC détient, au 30 juin 2018, 1.147.640 actions propres.

\*\*\*\*\*

Les comptes au 30 juin 2018 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 25 septembre 2018. Il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées et que le rapport de certification est en cours d'émission.

**Alliance Développement Capital SIIC**, foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris. La société a pour Administrateur Délégué Monsieur Alain Duménil.

Code ISIN : 0000065401

Pour plus d'informations sur le groupe, <http://www.adcsiic.eu>